

Kiinteistö Oy Hervannan Parkki 1 -nimisen yhtiön perustamissopimus

1. Tällä perustamissopimuksella perustetaan kiinteistöosakeyhtiö, jonka toiminimi on Kiinteistö Oy Hervannan Parkki 1 ja kotipaikka Tampere.
2. Yhtiöön perustetaan A- ja B-osakesarjat ja osakkeet merkitään tämän perustamissopimuksen allekirjoituksella seuraavasti:

A-osakkeet

Nimi: Hartela Pirkanmaa Oy, y-tunnus: 3234325-1
Osoite: Satakunnankatu 36, 33210 Tampere
Osakkeiden lukumäärä: 189 kpl
Osakkeiden nro:t: 1-189

Nimi: Tampereen kaupunki, y-tunnus 0211675-2
Osoite: PL 487, 33101 Tampere
Osakkeiden lukumäärä: 16 kpl
Osakkeiden nro:t: 190-205

Nimi: Settlementtiasunnot Oy, y-tunnus 1594764-3
Osoite: Sturenkatu 11 B, 00510 Helsinki
Osakkeiden lukumäärä: 13 kpl
Osakkeiden nro:t: 206-218

B-osakkeet

Nimi: Hartela-yhtiöt Oy, y-tunnus 2346079-8
Osoite: Ilmalantori 1, 00240 Helsinki
Osakkeiden lukumäärä: 1 kpl
Osakkeiden nro:t: 1

3. Yhtiön osakkeet merkitään heti. Osakkeista ei suoriteta yhtiölle maksua.
4. Osakkeiden tuottama hallintaoikeus alkaa heti.
5. Yhtiön hallituksen jäseniksi valitaan Kalle Leskinen, Hanna Marttila, Katri Sotavalta (3–5 jäsentä). Puheenjohtajaksi valitaan Hanna Marttila.
6. Yhtiön tilintarkastajaksi valitaan KPMG Oy Ab, vastuunalaisena tilintarkastajana Mikko Haavisto. KPMG Oy Ab on KHT-yhteisö, joten varatilintarkastajaa ei tarvitse valita.
7. Yhtiön toimitusjohtajaksi valitaan Lotta Holttinen.
8. Yhtiön tilikausi on 1.1.–31.12. Ensimmäinen tilikausi päättyy 31.12.2023.
9. Avataan yhtiölle pankkitili Hartela-yhtiöt Oy:n valitsemasta pankista ja valtuutetaan Hartela-yhtiöt Oy toimimaan konekielisen aineiston välittäjänä (WS-kanava). Lisäksi valtuutetaan Hartela-yhtiöt Oy:n edustajat allekirjoittamaan kaikki tilin avaamiseen liittyvät sopimukset ja asiakirjat.
10. Yhtiöjärjestys on tämän perustamissopimuksen liitteenä.

11. Valtuutetaan ilmoituslomakkeella nimetty kaupparekisterin asiamies tekemään rekisteriviranomaisen mahdollisesti edellyttämät korjaukset kaikkien osakkeenomistajien puolesta perustamissopimukseen ja yhtiöjärjestykseen.

Perustamiskirjaa on tehty kahdeksan (8) samasanaista kappaletta, yksi rekisteriviranomaiselle, yksi jokaiselle osakkeenomistajalle ja yksi perustetulle osakeyhtiölle.

Tampere xx.xx.2023

Hartela Pirkanmaa Oy

Hanna Marttila

Tampereen kaupunki

Setlementtiasunnot Oy

Teppo Rantanen

Eemeli Lönnqvist

Hartela-yhtiöt Oy

Hartela-yhtiöt Oy

Antti Mölsä

Timo Suonsyrjä

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti.

Liitteet

1. Yhtiöjärjestys